

Gebäude- und Anlagen
digitalisieren

Wartungen und
Prüfungen effizient
organisieren



eTASK
Immobilien Software

Produktinformationen
eTASK.Betreiberverantwortung

www.etask.de

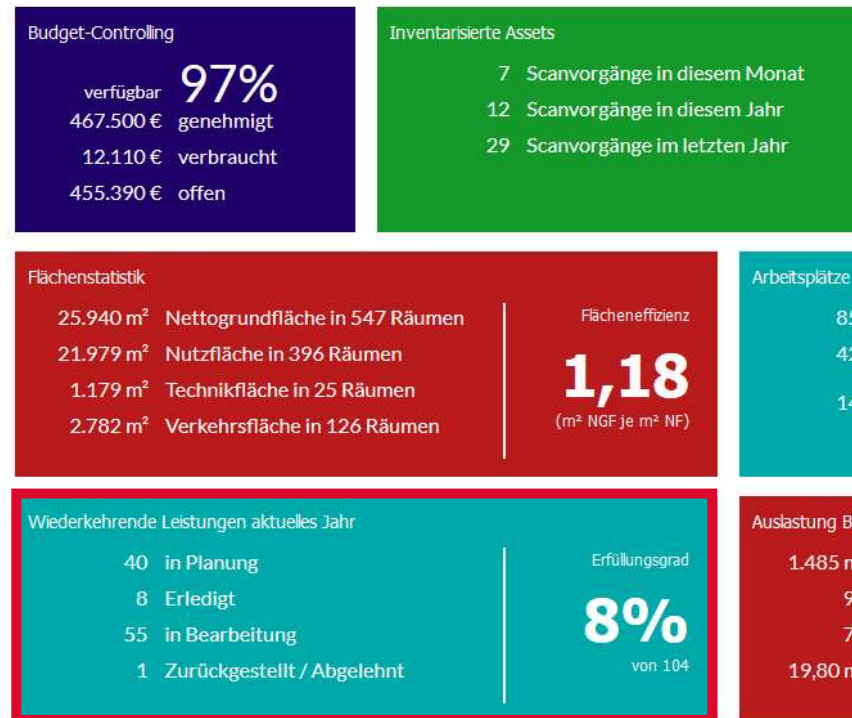
Instandhaltungsprozesse effizient organisieren und Betreiberpflichten sicher erfüllen



Mit eTASK.Betreiberverantwortung planen, organisieren und optimieren Sie alle Instandhaltungsprozesse Ihres Unternehmens in einem zentral erreichbaren Browser-Portal.

Die **universelle Erreichbarkeit** des Portals ermöglicht es Ihnen auch bei einem großen und gestreuten Immobilienportfolio den Gebäude- und Anlagenbestand strukturiert zu organisieren und die Leistungserbringung über einen **effizienten Prozess** abzuwickeln. Gleichzeitig wird die Kommunikation zwischen allen an der Leistungserbringung Beteiligten **automatisiert und dokumentiert**.

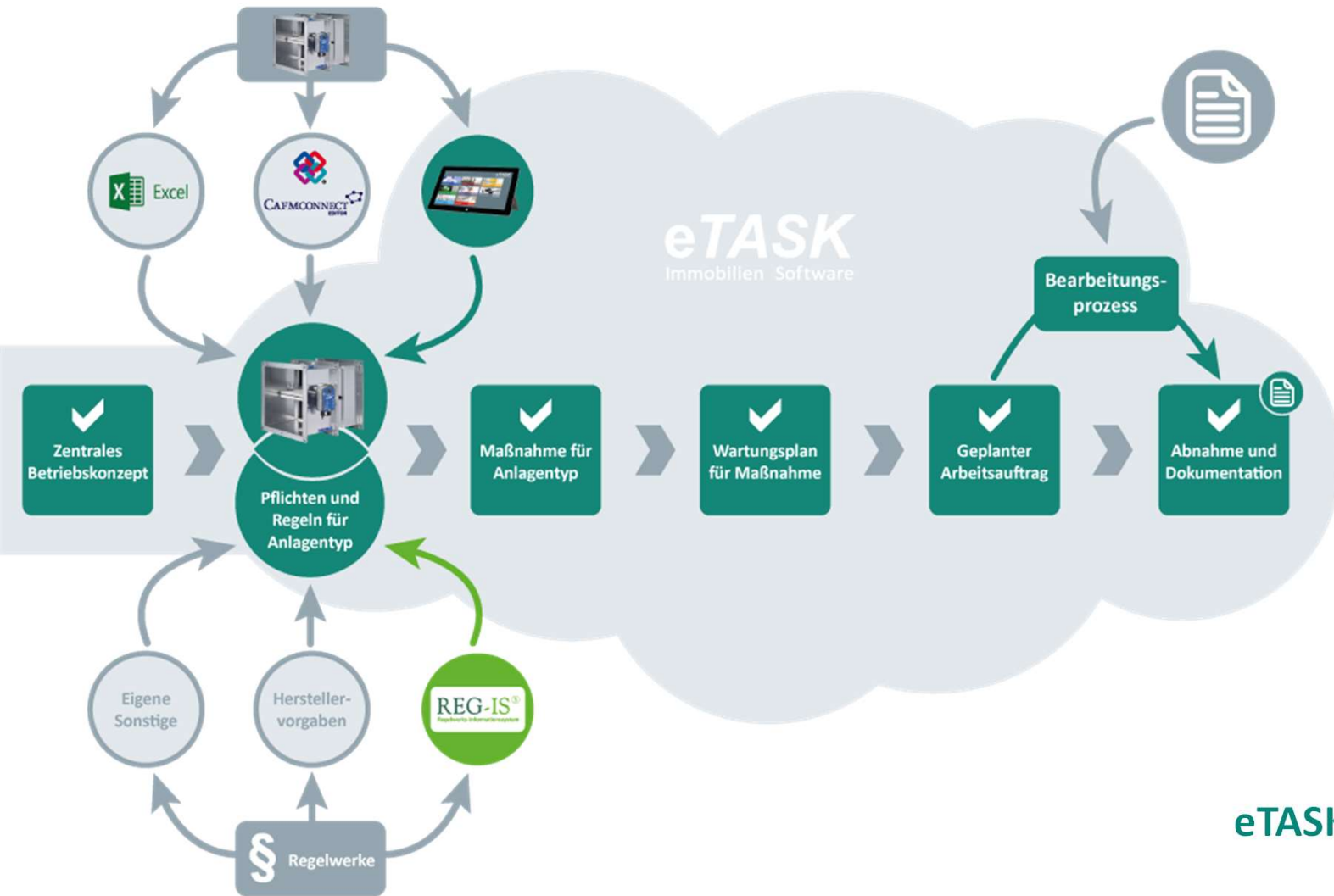
Als **professionelles CMMS** (Computerized Maintenance Management System) liefert Ihnen eTASK.Betreiberverantwortung alle **relevanten Informationen** zur sicheren Erfüllung Ihrer Betreiberpflichten sowie für Ihre **Entscheidungsprozesse** im Instandhaltungsmanagement.



Mit eTASK erfüllen Sie Ihre Betreiberpflichten



- Einfache Strukturierung des Gebäude- und Anlagenbestandes
- Schnelle Identifikation der relevanten Betreiberpflichten
- Sichere Planung der Maßnahmen zur Erfüllung der Pflichten
- Effizienteres Arbeiten durch Prozess-Unterstützung bei den Wartungs- und Prüfungstätigkeiten
- Bessere Kommunikation zwischen allen Beteiligten durch automatisierte Informations-Steuerung
- Einbeziehung auch kleiner Handwerksunternehmen in den digitalen Prozess
- Erinnerungsfunktionen für Aufträge, Verträge und Gewährleistungen
- Berücksichtigung von Service-Level-Agreements und definierte Eskalationen
- Jederzeitig nachweisbare Dokumentation mit direktem Anlagenbezug
- Kosten reduzieren, z.B. durch Mengenermittlung für die Vergabe per Knopfdruck
- Unterstützung gängiger Standards wie DIN-Normen, REG-IS, GAEB, IFC uvm.
- Umfangreiche Standard-Schnittstellen, z.B. für SAP, Gebäudeautomation (IoT), Webservice uvm.



- ✓ Anlagen erfassen
- ✓ Regeln definieren
- ✓ Arbeiten ausführen
- ✓ Erfüllung dokumentieren

So funktioniert die
eTASK.Betreiberverantwortung

Betreiberpflichten sicher erfüllen

Wissen, was zu tun ist

Wann bestehen Betreiberpflichten?

Aus dem Betrieb von Gebäuden und Anlagen können sich Gefahren oder Nachteile für Leben, Körper, Gesundheit, Freiheit, Eigentum oder sonstige Rechte von Personen oder für die Umwelt ergeben.

Jedem Unternehmen, das im Rahmen seiner Geschäftstätigkeit Gebäude betreibt, wird vom Gesetzgeber die Verantwortung auferlegt, „alle erforderlichen und zumutbaren Maßnahmen zu ergreifen, um diese Gefahren oder Nachteile zu vermeiden oder zu verringern.“ *

Der sachliche Umfang der Betreiberpflichten erstreckt sich auf alle Maßnahmen, welche notwendig sind, um die vom Gesetzgeber geforderten Schutzziele zu erreichen.

* Auszug aus der GEFMA 190



Gut zu wissen, was zu tun ist

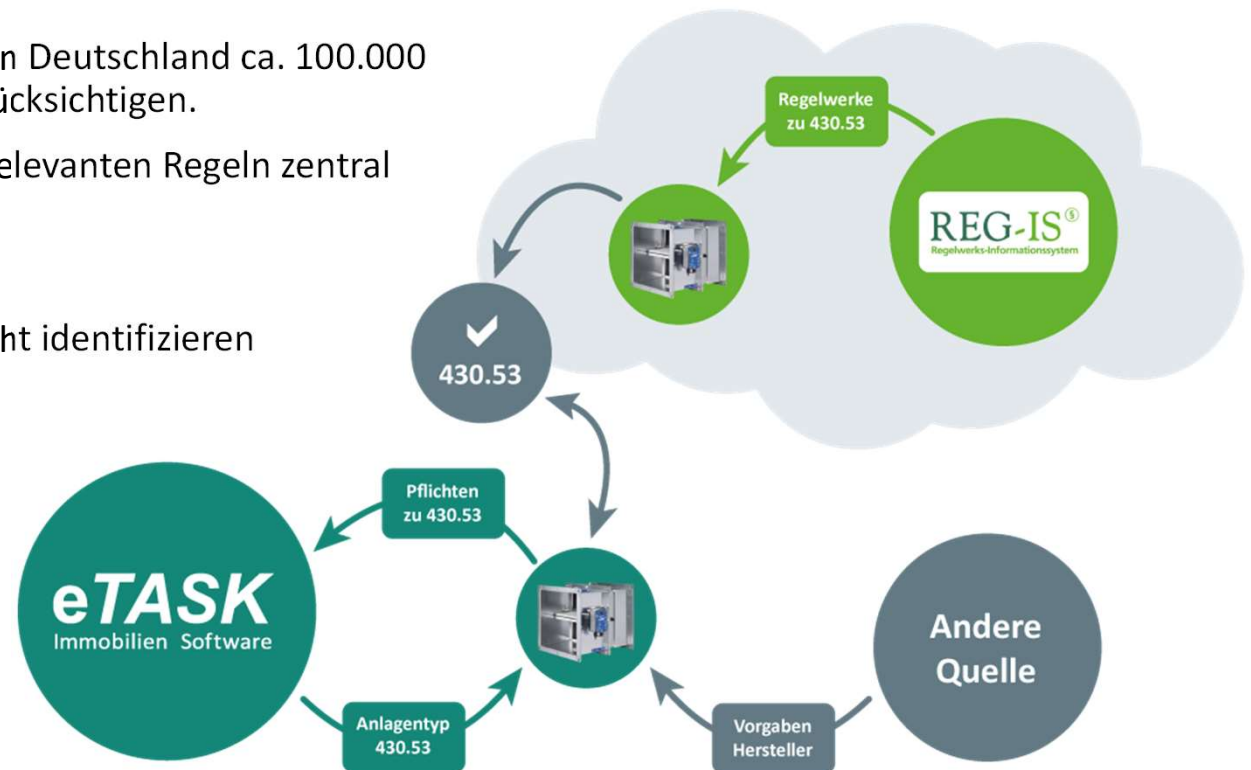
Bei der Erfüllung der Betreiberverantwortung sind in Deutschland ca. 100.000 Pflichten aus Gesetzen, Regeln und Normen zu berücksichtigen.

Gut also, dass Ihnen Regelwerke wie „REG-IS“ alle relevanten Regeln zentral und strukturiert bereitstellen.

In eTASK können Sie ...

- ... die für Ihren Bestand relevanten Regelwerke leicht identifizieren
- ... für die relevanten Regelwerke automatisiert die Auftragsplanung aktivieren
- ... natürlich auch eigene oder andere Regeln und Regelwerke hinterlegen

REG-IS ist eine Wissensdatenbank von Rödl & Partner. Weitere Info erhalten Sie unter: www.roedl.de





Starten Sie jetzt

So gelingt Ihnen der Einstieg in das digitale Instandhaltungsmanagement

Einfacher Einstieg mit Ihren Bestandsdaten



Ihr Instandhaltungsmanagement basiert aktuell auf Excel und PDF? Dann sind Sie zum einen nicht alleine um haben zum anderen schon einmal eine gute Basis zur Digitalisierung.

eTASK erleichtert Ihnen den Einstieg in die Digitalisierung:

- ✓ Über die integrierte Importfunktion bringen Sie Ihre **Listendaten und Dokumente schnell ins System** ein
- ✓ Für die Strukturierung Ihrer Gebäude und Anlagen stehen Ihnen im System **Kennzeichnungssysteme nach DIN277 und DIN276** zur Verfügung
- ✓ Für Ihre Anlagen erhalten Sie mit dem integrierten „CAFM-Connect Katalog“ des Branchenverbandes CAFM-Ring e.V. bereits **konkrete Vorgaben für die richtigen (und notwendigen) Attribute** je DIN276-Anlagentyp
- ✓ Sie können nach Belieben **eigene Attribute für jeden Anlagentyp individuell** ergänzen
- ✓ Alle Bestandsdaten können Sie jederzeit auch wieder als **Excel-Liste und als standardisierte IFC- oder GAEB-Datei exportieren**



Mehr erfahren

Kopfdaten Anlage	
Nummer	401344
Kennzeichen	400-460-461
Bezeichnung	Personenaufzug 500374
Ort	LEV-K12_-EG00-A001
Typ	461 Aufzugsanlagen

Attribute für Typ 461 Aufzugsanlagen		
Fabriknummer	OT.7895412	Pflicht
Antriebsart	Seilaufzug	Pflicht
Anzahl Haltestellen	10	Pflicht
Hersteller	ThyssenKrupp	
Baujahr	1972	
Hubgewicht [kg]	800	
...		



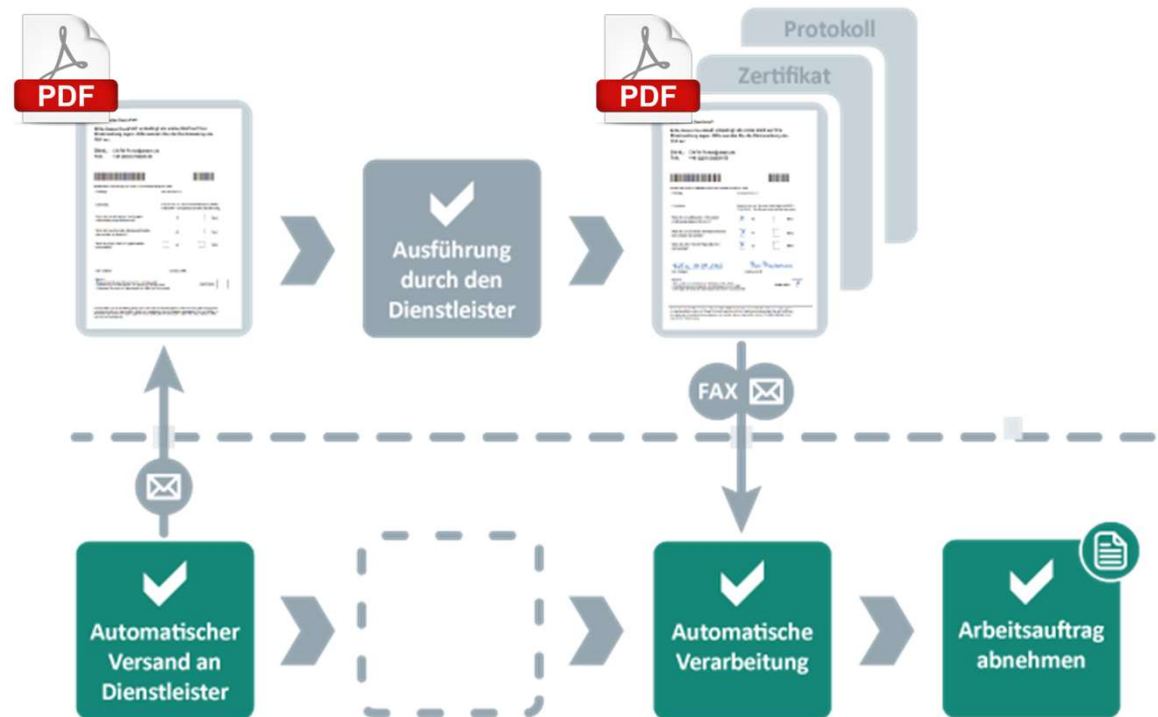
Subunternehmer intelligent anbinden

Sie arbeiten bei der Abwicklung der Wartungs- und Prüfungstätigkeiten mit Subunternehmen zusammen?

eTASK.Betreiberverantwortung bietet Ihnen verschiedene Technologien, über die Sie auch kleine **Handwerksunternehmen in Ihren digitalen Prozess einbinden** können.

Mit der „Fax- und E-Mail-Rückmeldung“ kann der Handwerker seine **Leistungserbringung inkl. Wartungsprotokoll mit einfachster Technik fertigmelden**.

Die an das eTASK-Portal übermittelten Dokumente werden via OCR automatisch erkannt, als PDF am richtigen Arbeitsauftrag dokumentiert und das **Auftragsticket geht direkt an Sie zur Abnahme**.



The background of the slide features a close-up, shallow depth-of-field photograph of a silver and teal ballpoint pen resting on a document. Several checkmarks are visible in square boxes, some in focus and others blurred in the background. The overall color palette is a soft, muted teal and light grey.

Für jeden das Richtige

Wählen Sie Ihr individuelles Lizenzierungs- und Betriebsmodell

Nutzungsoptionen & Preise

CLOUD | Sofort starten ohne Einstiegskosten

- ✓ sicherer Betrieb nach DSGVO
 - ✓ schnelle Inbetriebnahme, kurze Vorlaufzeit
 - ✓ universelle Erreichbarkeit
 - ✓ hoch performanter Server
- ❖ Wählen Sie Ihr Lizenzmodell: Limitiert nach Gebäuden, Anwendern oder Fläche
- ❖ **ab 870 € im Monat**

ON-PREMISE | Betrieb in der eigenen IT-Infrastruktur

- ✓ Datenhaltung in-house
 - ✓ optimale Einbindung in Ihre IT-Infrastruktur
 - ✓ garantierte Updatefähigkeit
 - ✓ Transparente Folgekosten
- ❖ Wählen Sie Ihr Lizenzmodell: Limitiert nach Gebäuden, Anwendern oder Fläche
- ❖ **ab 13.750 € einmalig**

Sie möchten Ihren Einblick vertiefen?

Lernen Sie eTASK.Betreiberverantwortung live kennen. Erfahren Sie mehr über die Vorteile der Digitalisierung für Ihre Instandhaltungsprozesse.

- **Online-Präsentation**

Sie treffen gerade eine Auswahl geeigneter Systeme? Sie möchten die Software kennenlernen, einen Eindruck von der Benutzeroberfläche gewinnen und wichtige Fragen klären? Dann ist die Online-Präsentation der passende Rahmen für Sie!

- **Präsentation in Ihrem Unternehmen**

Sie haben bereits eine Auswahl getroffen? Sie möchten unsere Software in größerer Runde einer näher prüfen und live einen Eindruck von dessen Performance gewinnen? Dann stimmen wir mit Ihnen gerne Ihre Anforderungen ab und präsentieren eTASK.Betreiberverantwortung in Ihrem Unternehmen.



Referenzen

eTASK
Immobilien Software

