

# eTASK.Vermietung

Transparente Verwaltung von Mietern und Mietverhältnissen  
Komplexe Mietsituationen strukturiert abbilden



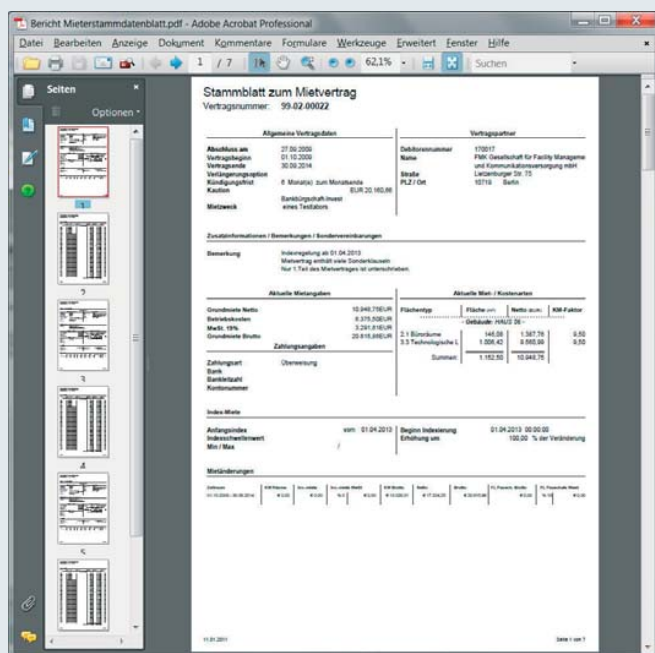
Auf Grund der Spezifik der Prozesse liegen die Anforderungen insbesondere in der gewerblichen Vermietung in der Regel weit über denen eines allgemeinen Vertragsmanagements.

eTASK.Vermietung bietet eine umfangreiche Unterstützung des externen Vermietungsmanagements, ausgehend von der Erstellung von Exposés und Angeboten über den Abschluss von Mietverträgen bis zu Vertragsänderungen.

Der Baustein ermöglicht die exakte Zuordnung von Mietsituationen zu Räumen und Freiflächen und führt eine umfassende Historie über Mietvertragsänderungen. Eine ausgereifte Stammdatenerfassung zu Mietern sowie ein Export von Buchungstapeln ins Buchhaltungsprogramm sind ebenfalls integriert. Bei der optionalen Verwendung von eTASK.CAD können Mietflächen visualisiert werden. Es wird zudem sowohl die taggenaue Vermietung von Räumen als auch von Freiflächen und weiteren Objekten ermöglicht.

Ausgerichtet auf Büro- und Gewerbeimmobilien sichert der Baustein eine transparente Dokumentation der Vermietungssituation, auch in kleinteiligen oder komplizierten Bestandsstrukturen.

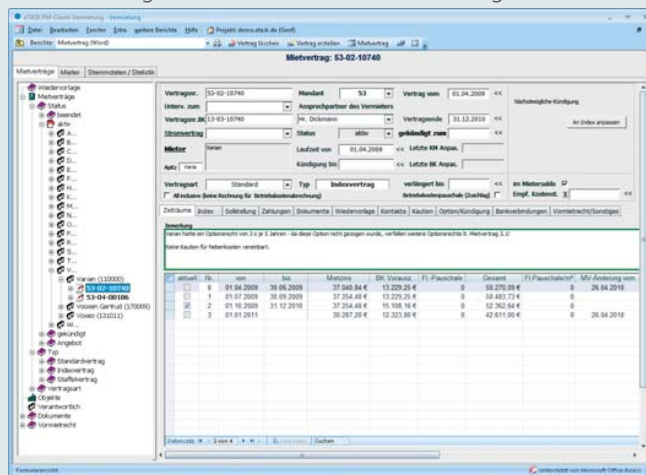
Zur Unterstützung der speziellen Prozesse der Vermietung enthält eTASK.Vermietung eine komplexe Stammdatenerfassung zu Mietern mit Adressen, Bankverbindungen, Bürgschaften und diversen Statistiken.



eTASK.Vermietung: Bei komplexen Vermietungssituationen stets den Überblick behalten

Wesentliche Funktionalitäten von eTASK.Vermietung:

- » Erarbeitung von Mietvertragsangeboten und Exposés als Grundlage für den Abschluss von Mietverträgen.
- » Dokumentation der Mietverträge, u. a. mit allgemeinen Angaben (Nummer, Debitor, Laufzeit, Kündigung,...).
- » Chronologische Erfassung der Mietgegenstände in den Mietvertragszeiträumen des Vertrags.
- » Exakte Zuordnung von Räumen und Freiflächen, Aufnahme weiterer Objekte als Mietgegenstand.
- » Raum- bzw. freiflächenbezogene Zuordnung von Kaltmiete und Nebenkosten zu den Flächen eines Mietvertrags auf Grundlage der Standardwerte aus dem Raum- und Freiflächenbuch.
- » Visualisierung von einzelnen Mietflächen und Mietbereichen, z.B. auch anzumietende Flächen in ihrer Lage zu bereits gemieteten.
- » Verwaltung von Kautions- und Mietzahlungen.



eTASK.Vermietung liefert Ihnen eine Vielzahl an Berichten zur Erleichterung der täglichen Arbeitsprozesse, u. a. zur Auswertung der Mieter- und Vertragsdaten sowie zur detaillierten Kostenaufstellung pro Vertrag.

Über statistische Auswertungen können zudem per Knopfdruck Kennzahlen zur Objektvermietung (Räume und Freiflächen sowie vermietete, vermietbare und freie Flächen), zu Verträgen (z.B. monatliche und zusammenfassende Buchungslisten aus den laufenden Verträgen) sowie Gebäudestatistiken und Mehrfachvermietungen ermittelt werden.

Der Baustein bietet zudem einen Standardexport von Buchungstapeln mit Sollwerten für die Buchhaltungssoftware, z. B. DATEV oder SAP.