



# eTASK.Betriebskostenabrechnung

Zuverlässige und transparente Betriebskostenabrechnung per Knopfdruck

Auf Grund individueller und je Mieter unterschiedlicher Vertragsvereinbarungen sowie sich ändernder Mietflächen und Mietverhältnisse ist die Erstellung der Betriebskostenabrechnung gerade in der gewerblichen Vermietung mit oft hohem personellen Aufwand verbunden.

Mit eTASK.Betriebskostenabrechnung erfolgt die Dokumentation aller für eine Liegenschaft relevanten Betriebskosten zentral und transparent. Die Berechnung der Umlage für die Mieter kann auf Basis von **eTASK.Vermietung**, **eTASK.Kostenerfassung** und **eTASK.Medienversorgung** auf Knopfdruck erfolgen.

Für die Abrechnung werden in den beiden Modulen die Betriebskosten-Stammdaten wie die Kostenarten, Sachkonten, Umlagetypen, Umlageschlüssel und deren Zuordnung zu Mietobjekten vorbereitet.

Bei der Bearbeitung von Mietverträgen erfolgt die Festlegung der Kostenarten, mit denen die Mieter belastet werden. Die anfallenden Gesamtkosten werden mithilfe der Module eTASK.Kostenerfassung und eTASK.Medienversorgung bestimmt.

Eine Schnittstelle zur Buchhaltung sichert die zeitsparende und genaue Übernahme aller angefallenen Kosten zur Umlage auf die Mieter.

Wesentliche Funktionalitäten von eTASK.Betriebskostenabrechnung

» Übernahme von Daten (Flächen, Kostenarten, Vorauszahlungen etc.) aus dem Datenbestand zum Zeitpunkt der Abrechnung.

- » Dokumentation der laufenden Kosten zu einer Liegenschaft und den zugehörigen Gebäuden mit automatischer Übernahme der Rechnungskosten aus der Kostenerfassung.
- » Vorgabe von Umlageschlüsseln (z.B. vermietbare Fläche, vermietete Laborflächen etc.) je Kostenart.
- » Berücksichtigung von Mieterdirektkosten.
- » Mieterabrechnung, Nutzerumlage, Ausweis der Vermieterkosten.
- » Berücksichtigung der Änderung der Flächennutzung über den Abrechnungszeitraum.
- » Übernahme von Mieterverbrauchskosten aus dem Baustein eTASK.Medienversorgung.

eTASK.Betriebskostenabrechnung: Enorme Zeitersparnis durch automatisiert erstellte Betriebskostenabrechnungen

eTASK.Betriebskostenabrechnung bietet Ihnen Berichte zur Zusammenfassung der Abrechnung mit Vergabe einer Rechnungsnummer, zur Ausweisung der Betriebskosten pro Raum, zur Gebäudeabrechnung mit Ausweis des Vermieteranteils sowie zur Jahresbilanz für die Liegenschaft.

Per Knopfdruck erstellen Sie eine detaillierte Betriebskostenabrechnung pro Mieter mit Anzeige der Mietfläche, Vorauszahlung, Umlagekosten, Eigenverbrauch und Rückvergütung bzw. Nachforderung pro Monat.